

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

zmluvné strany

Predávajúci : **OBEC KOPRIVNICA, zastúpená : Ing. Krupom Petrom – starostom obce**
Koprivnica 126, 086 43, IČO: 322 164,

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Milan Bozuľa, rod. Bozuľa, nar. 8.6.1956, r.č. 560608/6508, a Anna Bozuľová rod. Sabolová , nar. 11.2.1950, r.č. 605211/7027, bytom Koprivnica 75, 086 43**

Anna Domovcová, rod. Dzurušová, nar. 11.12.1932, r.č.326211/734, bytom Koprivnica 78, 086 43

Královenský Roland rod. Královenský, nar. 6.1.1978, r.č.780106/7802 a Mária Královenská rod. Dzurušová, nar. 6.2.1980, r.č.805206/8616, bytom Stučany 10

(ďalej len kupujúci)

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 244, záhrady o výmere 410 m², parcely C-KN č. 248/2, záhrady o výmere 395 m², parcely C-KN č. 250, zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², parcely C-KN č. 251, záhrady o výmere 761 m², parcely C-KN č. 252, záhrady o výmere 1172 m², zapísané v evidencii nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra v Bardejov na LV č. 667, pre katastrálne územie Koprivnica.

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedených na **LV č. 667**, v kat. území Koprivnica a to:

- parcely C-KN č. 244, záhrady o výmere 410 m²,
- parcely C-KN č. 248/2, záhrady o výmere 395 m²,
- parcely C-KN č. 250, zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²
- parcely C-KN č. 251, záhrady o výmere 761 m²,
- parcely C-KN č. 252, záhrady o výmere 1172 m²

Článok II

Nadobudnutie vlastníctva

Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim nehnuteľnosti, uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho vlastníctva nasledovne:

Milan Bozuľa a Anna Bozuľová kupujú parcelu C-KN č. 244, záhrady o výmere 410 m², vedenú na LV č. 667, k.ú. Koprivnica do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-nine, za podmienok tejto zmluvy.

Roland Kráľovský a Mária Kráľovská kupujú parcelu C-KN č. 248/2, záhrady o výmere 395 m², vedenú na LV č. 667, k. ú. Koprivnica do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-nine, za podmienok tejto zmluvy.

Anna Domovcová, rod. Džurušová kupuje parcelu C-KN č. 250, zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², parcelu C-KN č. 251, záhrady o výmere 761 m² a parcelu C-KN č. 252, záhrady o výmere 1172 m², vedené na LV č. 667, k.ú. Koprivnica do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-nine, za podmienok tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pre Milana Bozuľu a Annu Bozuľovú vo výške 545,30 €, slovom: Päťstoštyridsaťpäť eur a tridsaťcentov, pre Rolanda Kráľovského a Máriu Kráľovskú vo výške 525,35 €, slovom: Päťstodvadsaťpäť eur a tridsaťpäť centov a na kúpnej cene pre Annu Domovcovú vo výške 545,30 € Päťstoštyridsaťpäť eur a tridsať centov, na základe uznesenia č.3/2011 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 26.4.2011 v Koprivnici a na základe uznesenia č.1/2012 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 20.1.2012.

Článok IV. Spôsob platby

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny v plnej výške v hotovosti a to do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom predávajúci vystaví kupujúcim doklad o jej vyplatení. Následne budú kúpne zmluvy podané predávajúcim na Správu katastra v Bardejove.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu zmluvy v zmysle čl. I a čl. II. na základe rozhodnutia Správy katastra v Bardejov a to povolením vkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Tento prevod schválilo obecné zastupiteľstvo v Koprivnici v uznesení č. 3/2011. na svojom zasadnutí dňa 26.4.2011 a na základe uznesenia č.1/2012 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 20.1.2012.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci do siedmich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma stranami.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, po jednom kuse obdržia kupujúci, jeden kus obdrží predávajúci a dva kusy budú podané na Správu katastra v Bardejove..

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Koprivnici... 19. 12. 2012

Prevádzajúci:

Obec Koprivnica v zast. Ing. Krupom Petrom



Kupujúci:

Milan Bozuľa

Kupujúca:

Anna Bozuľová

Kupujúca:

Anna Domovcová

Kupujúca:

Roland Královenský

Kupujúca:

Mária Královenská