

### III. Návrh záväznej časti

## ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### Čl. 1

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### Čl. 2

#### PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Koprivnica platí na území obce Koprivnica okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Koprivnica.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

### Čl. 3

#### REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### **(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť a občianska vybavenosť a výroba**
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche hospodárskych dvorov a navrhovaných výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách Močidlá a Dubie
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Koprivnica sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **2/ PLOCHY BÝVANIA**

### **2.1. Plochy bývania v bytových domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jed noučelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitím podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **2.2. Plochy bývania v rodinných domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jed noučelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **2.3. Plochy bývania v rodinných domoch na potenciálne zosuvných územiach**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby v rámci objektov RD, ihriská a športové areály, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoučelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

### **3.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **3.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **3.3/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

### **4/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

### **5/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

### **6/ PLOCHY ZELENE**

#### **6.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

#### **6.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **6.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická  
c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

### **6.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park  
c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.  
d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **7/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **7.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)  
c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **7.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov  
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládokovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

### **7.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru  
b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat  
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládokovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **7.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie: hospodárska  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport  
c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **A, Automobilové komunikácie**

Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce tvoria cesty III. triedy č. 3500 Kuková - Bardejov, č. 3502 Koprivnica - Marhaň a č. 3489 Koprivnica - Raslavice, ktoré prechádzajú obcou. Miestna časť Dubie je prístupná cestou III. triedy č. 3508 Rázcestie Dubie - Dubie. Tieto komunikácie zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesty III. triedy v prietahu obcou plnia funkciu zberných komunikácií kategórie B3 – MZ 8/50. Cesta III. triedy č.3500 v úseku rázcestie Koprivnica – Stulňany a cesta č. 3489 budú mimo zastavané územie obce upravené na kategóriu C 7,5/80, ostatné úseky ciest III. triedy mimo zastavané územie obce na kategóriu C 6,5/70.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

**B, Hromadnú cestnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### **C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj po účelových komunikáciách.

Rekreačné cykloturistické trasy sa navrhujú ako značkové cyklotrasy vedené prevažne po účelových komunikáciách so združenou premávkou. Hlavná trasa má viesť do miestnej časti a rekreačnej zóny Dubie.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce do miestnej časti Dubie a juhovýchodným smerom cez Červelík do Kalnišťa. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť

súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

## **F, Zásobovanie vodou**

Obec Koprivnica bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý bude súčasťou Podčergovského skupinového vodovodu, výhľadovo prepojeného na Východoslovenskú vodárenskú sústavu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Vodovodná sústava v obci bude rozdelená do dvoch tlakových pásiem s jedným vodojemom a automatickou tlakovou stanicou. Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

## **G, Odkanalizovanie**

Obec Koprivnica bude odkanalizovaná postupne budovanou splaškovou verejnou kanalizáciou, súčasťou skupinovej kanalizácie, privádzajúcou odpadové vody do obecnej mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Koprivnička.

## **H, Povrchové vody**

Pre ochranu územia obce pred privalovými vodami je potrebné nad obcou vybudovať polder na potoku Koprivnička a prehrádzky v zalesnenej časti povodia Klinského potoka. V záplavovom území, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred privalovými vodami. Na potoku Magdanec budú vybudované malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb, požiarne nádrže).

## **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

## **J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového prívodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

## **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Koprivnica je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

## **(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Ako významné kultúrnohistorické pamiatky je na území obce potrebné chrániť nasledujúce objekty:

A) Národné kultúrne pamiatky registrované v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF):

- 1) kostol sv. Ondreja, r. kat., pozemok parc. č. KNC 1, č. ÚZPF 198/1

- 2) Sídliisko - archeologická lokalita Širiava, pozemok parc.č. KNE 210, č. ÚZPF 1827/1
- 3) kúria, súp. č. 109, pozemok č. KNC 209/2, č. ÚZPF 199/1

B) Archeologické lokality určené Krajským pamiatkovým úradom Prešov:

- 1) Historické jadro obce
- 2) Lokalitu Roveň – Surové
- 3) Lokalitu Kochanovské - Škopce .

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a lokality je potrebné zachovať, ich využívanie, stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

Na území obce Koprivnica nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, biomasa alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Koprivnica. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Koprivnica tvoria:

- Regionálny biokoridor Koprivnička
- Lokálny biokoridor Magdanec – Červelík
- Lokálne biocentrá Šafranov, Medzi osiky a Zadná Baranová

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.

#### ČI.4

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, vodohospodárske úpravy a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Koprivnica navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

#### **(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

##### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

1. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice.
2. Rekonštrukcia kultúrneho domu.
3. Rekonštrukcia obecného úradu.
4. Výstavba obecných nájomných bytov.
5. Výstavba rozhľadne.
6. Výstavba detského ihriska.
7. Výstavba multifunkčného ihriska.
8. Úprava verejných priestranstiev.



9. Výstavba kompostoviska.
10. Výstavba oddychovej zóny (investícia obce)
11. Výstavba šatní na futbalovom ihrisku.

#### **B, Dopravné stavby**

1. Úprava ciest III. triedy.
2. Výstavba chodníkov pri cestách III. triedy.
3. Výstavba parkoviska pri cintoríne.
4. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne.
5. Výstavba nových miestnych komunikácií v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN.
6. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok (zast. niky).
7. Vybudovanie cyklistických trás.
8. Vybudovanie turistických trás.
9. Výstavba účelových komunikácií v extraviláne.

#### **C, Stavby technickej infraštruktúry**

1. Rekonštrukcia trafostanice.
2. Výstavba prírodného VN el. vedenia a trafostanice (investícia obce).
3. Výstavba inžinierskych sietí pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Výstavba viacúčelových vodných plôch a poldrov.
5. Výstavba protipovodňových opatrení, prehrádzok.
6. Výstavba verejného vodovodu.
7. Výstavba splaškovej kanalizácie.

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení aktualizácie územného plánu obecným zastupiteľstvom.

#### **(3) Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:**

##### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

1. Plocha pre rekonštrukciu hasičskej zbrojnice.
2. Plocha pre rekonštrukciu kultúrneho domu.
3. Plocha pre rekonštrukciu obecného úradu.
4. Plocha pre výstavbu obecných nájomných bytov.
5. Plocha pre výstavbu rozhľadne.
6. Plochy pre výstavbu detského ihriska.
7. Plocha pre výstavbu multifunkčného ihriska.
8. Plochy pre úpravu verejných priestranstiev.
9. Plocha pre výstavbu kompostoviska.
10. Plocha pre výstavbu oddychovej zóny (investícia obce)
11. Plocha pre výstavbu šatní na futbalovom ihrisku.

##### **B, Dopravné stavby**

1. Plochy pre úpravy ciest III. triedy.
2. Plochy pre výstavbu chodníkov pri cestách III. triedy.
3. Plocha pre výstavbu parkoviska pri cintoríne.
4. Plochy pre úpravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne.
5. Plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN.
6. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu autobusových zastávok (zast. niky).
7. Plochy pre vybudovanie cyklistických trás.
8. Plochy pre vybudovanie turistických trás.
9. Plochy pre výstavbu účelových komunikácií v extraviláne.

### **C, Stavby technickej infraštruktúry**

1. Plocha pre rekonštrukciu trafostanice.
2. Plochy pre výstavbu prívodného VN el. vedenia a trafostanice (investícia obce).
3. Plochy pre výstavbu inžinierskych sietí pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Plochy pre výstavbu viacúčelových vodných plôch a poldrov.
5. Plochy pre výstavbu protipovodňových opatrení, prehrádzok.
6. Plochy pre výstavbu verejného vodovodu.
7. Plochy pre výstavbu splaškovej kanalizácie.

(4) Na území obce Koprivnica sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

### **ČI.5**

#### **CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

- 1) Na celom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrany prírody a krajiny. Správnym manažmentom zahŕňajúcim vhodný spôsob obhospodarovania je potrebné udržiavať biotopy európskeho a národné významu tak, aby sa zachoval a obnovoval ich pôvodný charakter.
- 2) Na území obce Koprivnica sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:
  - pásmo hygienickej ochrany cintorínov 50 m
  - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
  - ochranné pásmo ČOV 50 m,v týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, a zdroje pitnej vody,
  - ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa vonkajšie v rozsahu celého katastra obce.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- a) ochranné pásmo ciest III. triedy v šírke 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- b) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
- d) ochranné pásmo transformačných staníc v šírke 8 m od zariadenia
- e) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- f) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu v šírke 1 m od okraja potrubia
- g) ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Koprivnička v šírke 10 m od brehovej čiary, ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary,
- h) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.

(3) Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

**ČI.6**  
**POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

**ČI.7**  
**VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

**ČI.8**  
**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

**ČI.9**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Koprivnica sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.