

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúca: **Marta Stachurová rod. Harčariková, nar. 11.02.1955, r.č. 555211/6383,**
bytom ul. Kláštorná č. 59/3, Raslavice, PSČ: 086 41, občan SR;

a

Kupujúci: **Obec Koprivnica, IČO: 00322164, Koprivnica č. 126, PSČ: 086 43;**
zastúpená starostom obce **Ing. Peter Krupa, nar. 05.04.1968, r.č. 680405/6611**
bytom Koprivnicač. 110, občan SR;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

kúpnu zmluvu

I.

----- Predávajúca, **Marta Stachurová rod. Harčariková, nar. 11.02.1955, r.č. 555211/6383** je vlastníčkou nehnuteľnosti, stavby - dom s.č. 4 postavený na parcele C-KN č. 54, vlastníctvo zapísané v LV č. 677 pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie **Koprivnica**.

Ďalej predávajúca, **Marta Stachurová rod. Harčariková, nar. 11.02.1955, r.č. 555211/6383** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, parciel E-KN č. 76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², E-KN č. 77/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², E-KN č. 78/6 – záhrada o výmere 296 m², E-KN č. 78/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², E-KN č. 963/22 – orná pôda o výmere 1079 m², E-KN č. 963/122 – orná pôda o výmere 59 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 992 pod B2 v podiele 8/45 k celku, katastrálne územie **Koprivnica**.

II.

-----Predávajúca, **Marta Stachurová rod. Harčariková, nar. 11.02.1955, r.č. 555211/6383** odpredáva jej vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území Koprivnica špecifikované v bode I. tejto kúpnej zmluvy v tam uvedených podieloch a to stavbu - dom s.č. 4 postavený na parcele C-KN č. 54 v celosti (1/1) a parcely E-KN č. 76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², E-KN č. 77/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², E-KN č. 78/6 – záhrada o výmere 296 m², E-KN č. 78/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², E-KN č. 963/22 – orná pôda o výmere 1079 m², E-KN č. 963/122 – orná pôda o výmere 59 m² v podiele 8/45 k celku kupujúcemu, **Obci Koprivnica, IČO: 00322164** a kupujúci ich od predávajúcej odkupuje a preberá do svojho vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 2200,-€ (slovom: dvetisícvesto eur).

III.

----- Vzájomne dohodnutá kúpna cena vo výške 2200,-€ (slovom: dvetisícdeväťsto eur) predmetu prevodu tejto kúpnej zmluvy bude predávajúcej vyplatená kupujúcim v plnej výške bankovým prevodom na účet predávajúcej č.úctu: IBAN: SK78 6500 0000 0000 1096 0726, vedený v Poštová banka, a.s., po podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

----- O kúpe nehnuteľností vyššie uvedených pozemkov a stavby a schválení kúpnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Koprivnici jednomyseľne na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.09.2020, uznesením č. 3/2020.

V.

----- Predávajúca, **Marta Stachurová rod. Harčariková, nar. 11.02.1955, r.č. 555211/6383** prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktorésú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

----- Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľností v katastrálnom území **Koprivnica** a to **stavba - dom s.č. 4** postavený na parcele C-KN č. 54, vlastníctvo zapísané v LV č. 677 pod B1 v celosti (1/1) a parcely **E-KN č. 76** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², **E-KN č. 77/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², **E-KN č. 78/6** – záhrada o výmere 296 m², **E-KN č. 78/106** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², **E-KN č. 963/22** – orná pôda o výmere 1079 m², **E-KN č. 963/122** – orná pôda o výmere 59 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 992 pod B2 v podiele 8/45 k celku.

VII.

----- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci, **Obec Koprivnica, IČO:00322164** nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

----- Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

----- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Koprivnici dňa 29. 09. 2020

Predávajúci:

Marta Stachurová rod. Harčariková

Kupujúci:

Obec Koprivnica, IČO: 00322164

zastúpená

Ing. Peter Krupa

starosta obce

Obec KOPRIVNICA osvedčuje, že podpis
na listine urobil /s/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
MARTA STACHUROVÁ
r. č. *5552 11/6383*
trvalé bydlisko *ul. Klisťovní č. 59/3, RASLAVICE*
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. *EC 250572*
Osviedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom *98/2020*
V Koprivnici dňa *29.9.2020*

podpis:

Moralová

