

U Z N E S E N I E č. 1

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného

dňa 28.5.2021

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O:

A: Berie na vedomie:

- program zasadnutia
- správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 prednesenú hlavnou kontrolórkou obce
- správu z finančnej kontroly,
- dôvodovú správu ku kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Koprivnica za rok 2020
- oboznámenie starostom obce s investičnými akciami a športovo-kultúrnymi akciami v obci a pripravovanými a podanými projektmi

B: Schvaľuje:

- program zasadnutia
- úpravu rozpočtu na rok 2021
- Ing. Máriu Pochovú – auditorku pre audit účtovnej závierky za rok 2020
- **odpredaj** obecného majetku – nehnuteľnosti, za kúpnu cenu 1,- € do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice.

Predmet kúpy:

Nehnuteľnosť – parcela pod čerpacou stanicou, novovytvorená parcela č. KNC 88/4 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Koprivnica, odčlenená od parcely č. KNC 88 geometrickým plánom č. 108/2020 overeným pod č. G1-473/2020.

Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriac predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

- **Zámer previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to v nasledovnom rozsahu:

Stavebná časť:

SO 03 - Zberač „B“ PVC DN 300 o dĺžke 1.477,74 m KŠ – 37 ks

SO 04 - Stoková sieť Koprivnica

- stoka BA-1	PVC DN 300	o dĺžke	134,57 m	KŠ – 6 ks
	PVC DN 200	o dĺžke	144,17 m	
- stoka BB-1	PVC DN 300	o dĺžke	174,32 m	KŠ – 6 ks
	PVC DN 200	o dĺžke	63,66 m	
- stoka BB-1-1	PVC DN 200	o dĺžke	83,48 m	KŠ – 2 ks
- stoka BB	PVC DN 300	o dĺžke	751,79 m	KŠ – 16 ks
			(z cel. dĺ. 866,79 m)	
- stoka BB-1 (2)	PVC DN 200	o dĺžke	33,65 m	
- stoka BB-1 (3)	PVC DN 300	o dĺžke	48,86 m	KŠ – 1 ks
- stoka BB (1)	PVC DN 300	o dĺžke	68,13 m	KŠ – 2 ks
- stoka BB (2)	PVC DN 300	o dĺžke	68,37 m	KŠ – 2 ks
- stoka BC	PVC DN 300	o dĺžke	71,66 m	KŠ – 2 ks
- stoka BD	PVC DN 300	o dĺžke	61,50 m	
			(z cel. dĺ. 245,50 m)	
- stoka BF	PVC DN 300	o dĺžke	223,58 m	KŠ – 7 ks
- stoka BA-2	PVC DN 300	o dĺžke	160,34 m	KŠ – 5 ks
- stoka BA	PVC DN 200	o dĺžke	270,42 m	KŠ – 2 ks
Kanalizácia	PVC DN 300	o dĺžke	1.763,12 m	KŠ – 51 ks
	PVC DN 200	o dĺžke	595,38 m	
S p o l u :	DN 300, 200	o dĺžke	2.358,50 m	

Zberač „B“ + Kanalizácia s p o l u : o dĺžke 3.836,24 m KŠ – 88 ks

- kanalizačné šachty v počte – 88 ks
- revízna šachta DN 400 v počte – 1 ks (na stoke BB-1 (2))

Celková dĺžka časti kupovanej kanalizačnej siete je 3.836,24 m v zmysle porealizačného zamerania stavby.

SO 02 - ČS splaškových vôd a hrubého predčistenia

Čerpacia stanica je vybudovaná na parcele č. KN-C 88/4, o výmere 35 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Koprivnica, odčlenená od parcely č. KN-C 88 geometrickým plánom č. 108/2020 overeným pod č. G1-473/2020

SO 03 - Výtlak do ČOV (z ČS do ČOV) odhadovaná dĺžka cca 211 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obcí je skutočnosť, že predmet kúpy, ktorý je vybudovaný, doteraz neskolaudovaný, dlhodobo nepoužívaný tvorí neoddeliteľnú súčasť s predmetom kúpy v obciach Koprivnica a Stulňany. Kanalizácia oboch obcí nie je toho času skolaudovaná a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obce Koprivnica a Stulňany s istotou nebudú mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou kanalizácie, sa pre obce

javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obce tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Koprivnica.

Predávajúci Obec Koprivnica je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Koprivnica, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Koprivnica.

V Koprivnici 28.05.2021

