

U Z N E S E N I E č. 1

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného

dňa 10.6.2022

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O :

A: Berie na vedomie:

- program zasadnutia
- správu o kontrolnej činnosti za rok 2021 prednesenú hlavnou kontrolórkou obce
- správu z finančnej kontroly,
- dôvodovú správu ku kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Koprivnica za rok 2021
- oboznámenie starostom obce s investičnými akciami a športovo-kultúrnymi akciami v obci a pripravovanými a podanými projektami
- návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s VVS, a. s. a návrh kúpnej zmluvy

B: Schvaľuje:

- program zasadnutia
- 1. zverenie majetku obce - rozvodnej siete „**SO 01 Rozvodné potrubie 1. Etapa**“ postavenej v rámci stavby „**Rozšírenie Podčergovského skupinového vodovodu Koprivnica – rozvod vody**“ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 806 521,48,- €
 2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Zverený majetok sa podľa zmluvy rozumie (infraštrukturálny majetok) vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise príloh č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Platové podmienky – cena za prevádzkovanie zvereného infraštrukturálneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného od odberateľov napojených na verejný vodovod. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.

Účel majetku – odborné prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia verejného vodovodu organizáciou VVS, a.s. Košice v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Časť výkonu správy – uzatvára sa na dobu neurčitú a začína plynúť podpisom zmluvy oboma stranami a splnením bodov čl. III. zmluvy zo strany vlastníka.

Práva a povinnosti zmluvných strán – v súlade s článkom II. a III. predmetnej zmluvy.
- Kúpnu zmluvu, v ktorej predávajúci Ing. Jozef Bogľarský, PhD., nar. 19.03.1967, r.č. 670319/6137 odpredáva jemu vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území **Koprivnica** špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy v tam uvedených podieloch a to parcely **C-KN č. 62/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m², **C-KN č. 62/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², **C-KN č. 62/19** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², **C-KN č. 62/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², **E-KN č. 960** – trvalý trávny porast o výmere 53 m², **E-KN č. 962/1** orná pôda

o výmere 50 m², *E-KN č. 962/2* – orná pôda o výmere 20 m² v celosti (*1/1*) kupujúcemu, *Obci Koprivnica, IČO: 00322164* a kupujúci ich od predávajúceho odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva (*1/1*) za celkovú kúpnu cenu vo výške 7536,-€ (slovom: sedemtisícpäťstotridsaťšesť eur), čo činí 8,-€/1 m².

- Kúpnu zmluvu, v ktorej predávajúci, *Ing. Milan Paľa rod. Paľa, nar. 07.12.1964, r.č. 641207/6517* a *Mgr. Ján Holub rod. Holub, nar. 28.10.1980, r.č. 801028/8594* odpredávajú im vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území *Koprivnica* špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to novovytvorené parcely *C-KN č. 62/20* -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m², *C-KN č. 62/22* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², *C-KN č. 62/23* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², *C-KN č. 589/11* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² spolu v celosti (*1/1*) kupujúcemu, *Obci Koprivnica, IČO: 00322164*.

Kupujúci, *Obec Koprivnica, IČO: 00322164* nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich, *Ing. Milana Paľu rod. Paľa, nar. 07.12.1964, r.č. 641207/6517* a *Mgr. Jána Holuba rod. Holub, nar. 28.10.1980, r.č. 801028/8594* odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva (*1/1*) za celkovú kúpnu cenu vo výške 146,-€ (slovom: jednoštyridsaťšesť eur), čo činí 1,-€/1 m².

- Kúpnu zmluvu, v ktorej predávajúci, *Emília Jarkovská rod. Vojteková, nar. 19.09.1960, r.č. 605919/7045* a *Rudolf Kočiš rod. Kočiš, nar. 12.03.1971, r.č. 710312/8582* odpredávajú im vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území *Koprivnica* špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy, vytvorené geometrickým plánom č. 79/2020 pod číslom G1-378/2020 a to novovytvorené parcely *C-KN č. 62/27* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m² a *C-KN č. 604/5* - vodná plocha o výmere 5 m², spolu v celosti (*1/1*) kupujúcemu, *Obci Koprivnica, IČO: 00322164*.

Kupujúci, *Obec Koprivnica, IČO: 00322164* nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich, *Emílie Jarkovskej, rod. Vojteková, nar. 19.09.1960, r.č. 605919/7045* a *Rudolfa Kočiša, rod. Kočiš, nar. 12.03.1971, r.č. 710312/8582* odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva (*1/1*) za celkovú kúpnu cenu vo výške 585,40,- € (slovom: päťstoosemdesiatpäť eur a štyridsať eurocentov), čo činí 2,-€/1 m².

- **ZÁMER previesť nehnuteľný majetok, kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a tc v nasledovnom rozsahu:

1.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nasledovný nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Koprivnica, okres Bardejov:

Objekty ČOV:

- a) SO 04 rozostavaná stavba - združený objekt Čistiarne odpadových vôd (ČOV) na parcelách č. KNC 62/19 a 62/20, LV č. 1223
- b) rozostavaná stavba - kalojem na parcelách č. KNC 62/21 a 62/22, LV č. 1223
- c) SO 05 - Odtok z ČOV PVC DN 200 o celk. dĺžke 34,58 m + kanalizačná šachta
- d) SO 08 - Úžitková voda – vrt
- e) SO 10 - Oplotenie
- f) SO 15 - Vonkajšie osvetlenie
- g) SO 16 - Vonkajšie rozvody (rozsah doteraz zrealizovaný)

Pozemky zapísané na LV č. 1223 alebo novovytvorené pozemky:

- h) parcela č. KNC 62/27 o výmere 351 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- i) parcela č. KNC 62/19 o výmere 149 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- j) parcela č. KNC 62/20 o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- k) parcela č. KNC 62/21 o výmere 18 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- l) parcela č. KNC 62/22 o výmere 14 m², druh pozemku Orná pôda
- m) parcela č. KNC 62/23 o výmere 85 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- n) parcela č. KNC 62/24 o výmere 244 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- o) parcela č. KNC 62/26 o výmere 272 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- p) KNE 962/2 o výmere 20 m², druh pozemku orná pôda (resp. tejto parcele zodpovedajúca novovytvorená parcela č. KNC 62/28 o výmere 20 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)
- r) novovytvorená parcela č. KNC 604/4 o výmere 2 m², druh pozemku Vodná plocha odčlenená od parcely č. KNE 962/1 podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)
- s) parcela č. KNC 604/5 o výmere 5 m², druh pozemku vodná plocha
- t) novovytvorená parcela č. KNC 604/6 o výmere 10 m², druh pozemku vodná plocha, odčlenená od parcely č. KNE 960 podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku oboch obcí je skutočnosť, že Predmet kúpy, ktorý je vybudovaný, doteraz neskolaudovaný, dlhodobo nepoužívaný tvorí neoddeliteľnú súčasť s predmetom kúpy v obciach Koprivnica a Stulňany. Objekty Čistiarne odpadových vôd doteraz nie sú skolaudované a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obce Koprivnica a Stulňany s istotou nebudú mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obce javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj Čistiarne odpadových vôd za kúpnu cenu 4.000,- € a ostatného majetku tvoriaceho predmet kúpy do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € za každú majetkovú položku tvoriacu predmet kúpy, spolu za cenu 4012,- € bez DPH, z dôvodu hodného

osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí Koprivnica a Stulňany.

- úpravu rozpočtu na rok 2022
- Ing. Máriu Pochovú – auditorku pre audit účtovnej závierky za rok 2021
- príspevok pre neziskovú organizáciu Pierot sumu 40,-€

V Koprivnici 10.06.2022

