

UZNESENIE č. 2

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného

dňa 30.6.2022

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO:

A: Berie na vedomie:

- program zasadnutia
- výročnú správu obce Koprivnica za rok 2021
- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2021
- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022
- oboznámenie starostom obce s investičnými akciami a kultúrnymi akciami v obci

B: Schvaľuje:

- program zasadnutia
- záverečný účet obce Koprivnica za rok 2021 bez výhrad
- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022
- úpravu rozpočtu
- počet poslancov sedem na volebné obdobie 2022-2026
- podľa § 11 ods. 4 písm. i/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje, že vo volebnom období 2022 – 2026 bude starosta obce vykonávať funkciu v celom rozsahu / na plný úväzok/
- **ODPREDAJ nehnuteľného majetku kupujúcemu**, uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Koprivnica v nasledovnom rozsahu:

1.2 Predmetom kúpy je nasledovný nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Koprivnica, okres Bardejov:

Objekty ČOV:

- a) SO 04 rozostavaná stavba - združený objekt Čistiarne odpadových vôd (ČOV) na parcelách č. KNC 62/19 a 62/20, LV č. 1223
- b) rozostavaná stavba - kalojem na parcelach č. KNC 62/21 a 62/22, LV č. 1223

- c) SO 05 - Odtok z ČOV PVC DN 200 o celk. dĺžke 34,58 m + kanalizačná šachta
- d) SO 08 - Úžitková voda – vrt
- e) SO 10 - Oplotenie
- f) SO 15 - Vonkajšie osvetlenie
- g) SO 16 - Vonkajšie rozvody (rozsah doteraz zrealizovaný)

Pozemky zapísané na LV č. 1223 alebo novovytvorené pozemky:

- h) parcela č. KNC 62/27 o výmere 351 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- i) parcela č. KNC 62/19 o výmere 149 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- j) parcela č. KNC 62/20 o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- k) parcela č. KNC 62/21 o výmere 18 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- l) parcela č. KNC 62/22 o výmere 14 m², druh pozemku Orná pôda
- m) parcela č. KNC 62/23 o výmere 85 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- n) parcela č. KNC 62/24 o výmere 244 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- o) parcela č. KNC 62/26 o výmere 272 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- p) KNE 962/2 o výmere 20 m², druh pozemku orná pôda (resp. tejto parcele zodpovedajúca novovytvorená parcela č. KNC 62/28 o výmere 20 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)
- q) novovytvorená parcela č. KNC 604/4 o výmere 2 m², druh pozemku Vodná plocha odčlenená od parcely č. KNE 962/1 podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)
- r) parcela č. KNC 604/5 o výmere 5 m², druh pozemku vodná plocha
- s) novovytvorená parcela č. KNC 604/6 o výmere 10 m², druh pozemku vodná plocha, odčlenená od parcely č. KNE 960 podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku oboch obcí je skutočnosť, že Predmet kúpy, ktorý je vybudovaný, doteraz neskolaudovaný, dlhodobo nepoužívaný tvorí neoddeliteľnú súčasť s predmetom kúpy v obciach Koprivnica a Stuľany. Objekty Čistiarne odpadových vôd doteraz nie sú skolaudované a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obce Koprivnica a Stuľany s istotou nebudú mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obce javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprihádza do úvahy. Odpredaj Čistiarne odpadových vôd za kúpnu cenu 4.000,- € a ostatného majetku tvoriaceho predmet kúpy do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € za každú majetkovú položku tvoriacu predmet kúpy, spolu za cenu 4012,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí Koprivnica a Stuľany.

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby :

„Kanalizácia a ČOV Koprivnica - Stuľany“

„Predmetom cedácie je časť stavby v nasledovnom rozsahu:

Stavebná časť:

SO 05 - Odtok z ČOV, časť: merný objekt + výustný objekt
SO 06 - Vnútroareálová kanalizácia
SO 07 - Vnútroareálové cesty a spevnené plochy
SO 08 - Úžitková voda, časť: šachta nad vrtom
SO 09 - Terénnne a sadové úpravy
SO 11 - Príjazdová cesta
SO 12 - Prípojky NN pre ČS splaškových vôd
SO 14 - Prípojka NN pre ČOV
SO 17 - Vnútroareálová elektroinštalácia
PS 01 – ČS splaškových vôd
PS 02 – Mechanické predčistenie ČOV
PS 03 – Biologické čistenie - výstroj
PS 04 – Kalové hospodárstvo
PS 05 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu
PS 06 – Meranie a regulácia
PS 08 – Motorická inštalácia ČS splaškových vôd

- Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na cedovanú trasu kanalizácie v obci Koprivnica, v prospech VVS, a.s. Košice.

V Koprivnici 30.6.2022

