

Obec Koprivnica

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Koprivnica formou verejnej obchodnej súťaže

Obec Koprivnica v zmysle §9a) ods. 1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Koprivnica č.9/2025 zo dňa 21.11.2025 zverejňuje zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Koprivnica, majetok obce Koprivnica sa prevedie spôsobom verejnej obchodnej súťaže, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Koprivnica, „C“ KN 490/22, orná pôda, o výmere 1 046 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Koprivnica, zapísaná na liste vlastníctva číslo 667 za minimálnu súťažnú cenu 18,00 €/m², celkovo 18 828 € (slovom osemnásťtisícosemstodvadsaťosem eur).
2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Koprivnica, „C“ KN 490/24, orná pôda, o výmere 995 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Koprivnica, zapísaná na liste vlastníctva číslo 667 za minimálnu súťažnú cenu 18,00 €/m², celkovo 17 910 € (slovom sedemnásťtisícdeväťstodesať eur 00/100 centov).
3. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Koprivnica, „C“ KN 490/25, orná pôda, o výmere 1028 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Koprivnica, zapísaná na liste vlastníctva číslo 667 za minimálnu súťažnú cenu 18,00 €/m², celkovo 18 504 € (slovom osemnásťtisícpäťstoštyri eur).
4. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Koprivnica, „C“ KN 490/29, orná pôda, o výmere 960 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Koprivnica, zapísaná na liste vlastníctva číslo 667 za minimálnu súťažnú cenu 18,00 €/m², celkovo 17 280 € (slovom sedemnásťtisícdivoosmdesiat eur).

Podmienky Verejnej obchodnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa **12.02.2025**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Koprivnica a na webovom sídle Obce Koprivnica.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
 - určenie pozemku len na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzické osoby,
 - záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,

- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.
5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
 - označenie „**obchodná súťaž – neotvárat**“,
 - označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
 - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m², ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
 - prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.
6. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.
7. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 18,00 €.
8. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa SK17 0200 0000 0000 0402 2522, VÚB, a.s., pobočka Bardejov, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **05.03.2026**.
- Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosťami do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.
10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.
11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Koprivnici, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **05.03.2026 do 12.00 hod. prostredníctvom podateľne** tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 05.03.2026 do 14:00. (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.)
12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
13. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.
14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.
15. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

17. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

18. Členovia komisie: Mgr. Ján Holub, Lenka Jančíková, Rudolf Kočíš, Vincent Kovaľ, Andrej Mikula, Peter Palko, Martin Sabol.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.koprivnica.sk,
- na Obecnom úrade v Koprivnici, Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 0905 341 281.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Koprivnici, Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/739 33 28.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

V Koprivnici, 12.02.2026



Ing. Peter Krupa v. r.
starosta obce Koprivnica