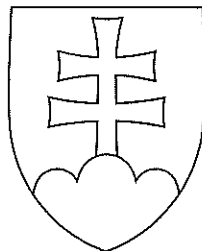


**OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

---

Číslo spisu  
OU-BJ-OSZP-2026/006101-010

Bardejov  
06. 07. 2026



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

o povolení zhotoviť vodnú stavbu – o stavebnom zámere a overení projektu stavby

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3 § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa § 61 písm. c), § 26 ods. 1 a ods. 3 a § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka Obce Koprivnica, so sídlom Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica, IČO 00322164 o povolenie vodnej stavby a overení projektu stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica“, na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 208/2, 208/16, 438, 219/1, 424, 490/33, 597/3, 597/4, 610/3, 490/2, 490/18, 491/26, 490/29, 490/34, 390/1, 389/1, 430/4, 438 v katastrálnom území Koprivnica a v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, rozhodol takto.

#### Výrok

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 stavebného zákona a § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky číslo 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

povoľuje zhotovenie vodnej stavby

„Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica“.

ID stavby: nepridelené informačným systémom

v členení:

- SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu v IBV
- SO 01.1 Vodovodné prípojky v IBV
- SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 02.1 Kanalizačné prípojky
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu pri ihrisku

miesto stavby: intravilán obce Koprivnica, okres Bardejov, Prešovský kraj.

stavebné pozemky: katastrálne územie Kurima, register CKN, parcelné číslo 208/2, 208/16, 438, 219/1, 424, 490/33, 597/3, 597/4, 610/3, 490/2, 490/18, 491/26, 490/29, 490/34 (LV 667), 390/1, 389/1 (LV 147) a 430/4 (LV 609).

stavebník: Obec Koprivnica, so sídlom Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica, IČO 00322164.

vlastník stavby: ako stavebník.

účel stavby: zabezpečenie trvalej dodávky pitnej vody z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie (2312 rozvod vody, 2322 prípojky vody, 2313 kanalizačné a stokové siete, 2325 prípojky kanalizácie .

charakter stavby: rozšírenie líniovej stavby.

projektant: Ing. Marián Pekarovič – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1323\*SP\*A2.

identifikačné údaje dokumentácie:

vyhotovila spol. B+B projekt s.r.o., Jánošíkova č. 26, 080 01 Prešov, zodpovedný projektant Ing. Marián Pekarovič – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1323\*SP\*A2, vypracoval Ing. Jana Bačová, projektová dokumentácia v stupni projekt stavby, dátum vyhotovenia 8-9/2025.

V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto rozhodnutie súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere podľa § 60 Stavebného zákona.

Zároveň podľa § 65 ods. 2 Stavebného zákona a § 16 vyhlášky číslo 60/2025 Z. z.

o v e r u j e

projekt stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica“ vydaním predmetného rozhodnutia č. OU-BJ-OSZP-2026/006101-010 zo dňa 06.07.2026, ktoré je súčasne overovacou doložkou predmetnej stavby v súlade s § 65 ods. 2 Stavebného zákona a § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. pre stavebníka Obec Koprivnica, so sídlom Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica, IČO 00322164.

A. Podrobné údaje o stavbe:

Objekt SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu v IBV

Zásobovanie obce pitnou vodou je z verejného vodovodu. Zdrojom vody je Podčergovský skupinový vodovod. Dodávka vody do obce je z vodojemu 150 m<sup>3</sup> dnom na kóte 270 m. n. m. Návrh zásobovania pitnou vodou vychádza z návrhu zástavby daného územia navrhovanej IBV.

Bod napojenia je na existujúcom vodovode D 90, ktorý je situovaný v prístupovej komunikácii vedľa navrhovanej IBV na pozemku registra CKN parc. č. 490/33 v katastrálnom území Koprivnica. Vybuduje sa vodovodný rad V1 - D90, v dĺžke 103,5 metra. Trasa vodovodného radu V1 je vedená v krajnici projektovanej miestnej cesty, súbežne s projektovanou verejnou splaškovou kanalizáciou. Každý rodinný dom bude pripojený na verejný vodovod samostatnou vodovodnou prípojkou. Prípojky sú riešené v objekte SO 01.1.

Verejný vodovod sa zrealizuje z polyetylénových rúr HDPE PE100 S8 PN10, dimenzie DN80/D90 a príslušných tvaroviek. Na trase vetvy – na jej konci je navrhnutý jeden podzemný hydrant, zemný uzáver DN80, odvzdušenie.

Objekt SO 01.1 Vodovodné prípojky v IBV

Navrhované vodovodné prípojky sa pripoja na projektovaný vodovodný rad V1. Na vodovodný rad V1 D90 sa pripojí 8 ks vodovodných prípojok s celkovou dĺžkou 44 metrov, ktoré sú ukončené – „zaslepené“ na hranici pozemku registra CKN parc. č. 490/33 v katastrálnom území Koprivnica ( hranica s pozemkami súkromných vlastníkov), povoleného týmto rozhodnutím na zástavbu.

Vodovodné prípojky sa zrealizujú z potrubia HDPE S8 PN10, dimenzie DN25/D32 a príslušných tvaroviek.

SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Predmetné územie bude odkanalizované delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody z nehnuteľností budúcej výstavby budú odvedené stokou splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie DN 300, ktorá je vedená v miestnej

komunikácii na pozemku registra CKN parc. č. 430/4 v katastrálnom území Koprivnica. Konfigurácia územia a hĺbka uloženia existujúcej kanalizácie umožňujú gravitačné zaústenie celého územia do existujúcej stoky. Trasa navrhovanej stoky je situovaná v krajnici projektovanej komunikácie a v krajnici jestvujúcej miestnej cesty. Bude vedená z časti v súkromných pozemkoch, nakoľko členenie územia v riešenej lokalite neumožňuje iné vedenie trasy. V lomových bodoch stôk sa osadia revízne šachty. Ich vzájomná vzdialenosť nesmie presiahnuť 50 m.

Každá nehnuteľnosť v projektovanej IBV bude napojená na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou. V jestvujúcej zástavbe sú riešené iba kanalizačné prípojky pre jestvujúce rodinné domy. Každá prípojka je ukončená na hranici pozemku s pozemkami súkromných vlastníkov rodinných domov. Kanalizačné prípojky sú súčasťou objektu SO 02.1 Kanalizačné prípojky. Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškových kanalizačných prípojok. Pre rodinné domy je navrhnuté vsakovanie, recyklácia a podobne. Keďže nebol vykonaný hydrogeologický prieskum lokality pri výskyte podzemnej vody sa na dno ryhy uloží drenážne potrubie – flexibilné rúry DN 65.

Na výstavbu sa použijú kanalizačné rúry PVC SN10 DN 300. Celková dĺžka stoky „A“ je 546 metrov. Šachty budú zo železobetónových prefabrikovaných prvkov a šachtového dna  $\varnothing$  1000 mm. Šachty budú vodotesné. Na trase stoky „A“ je celkom umiestnených 12 ks šacht.

#### SO 02.1 Kanalizačné prípojky

Navrhované kanalizačné prípojky sa zaústia do projektovanej verejnej splaškovej kanalizácie (stoka „A“) v časti navrhovanej IBV a jestvujúcej zástavbe rodinných domov. Na projektovanú verejnú splaškovú kanalizáciu DN300 sa pripojí 8 kusov kanalizačných prípojok v projektovanej IBV a 10 kusov kanalizačných prípojok v jestvujúcej zástavbe rodinnými domami. Kanalizačné prípojky budú ukončené – „zaslepené“ na hranici pozemkov povolených na zástavbu s pozemkami súkromných vlastníkov rodinných domov.

Na výstavbu sa použijú kanalizačné rúry PVC DN 150 SN10 a príslušné tvarovky. Celková dĺžka prípojok je 139,5 metra, spolu 18 ks prípojok.

#### SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu pri ihrisku

Návrh zásobovania pitnou vodou vychádza z jestvujúcej zástavby a z návrhu zástavby daného územia pri ihrisku. Riešená lokalita bude zásobovaná vodou z verejného vodovodu. Bod napojenia je na existujúcom vodovode D90, ktorý sa nachádza vedľa objektu základnej školy na pozemku registra CKN parc. č. 219/1 v katastrálnom území Koprivnica pred koncovým hydrantom (3,0 metra) a je situovaný v zeleni. Na projektovanom vodovode (vodovodnom rade H) sa osadí zemný uzáver.

Vybuduje sa vodovodný rad H – dimenzie DN80/D 90, v dĺžke 161,2 metra a vodovodný rad H1 – dimenzie DN80/D 90 v celkovej dĺžke 72,3 metra. Trasa vodovodného radu H je vedená smerom k ihrisku v zeleni a v krajnici jestvujúcej miestnej cesty a súběžne so splaškovou kanalizáciou, súběžne s hranicou pozemku ihriska. Ukončenie radu H je v staničení 161,2 metra, podzemným hydrantom, ako vzdušník, odvzdušnením potrubia na pozemku 208/16 v katastrálnom území Koprivnica. Časť vodovodného potrubia je naprojektovaná v chráničke DN 150, zabudovanej mikrotunelovaním v celkovej dĺžke 17 m z dôvodu jestvujúcej stavby oceľovej tribúny k futbalovému ihrisku. Vodovodný rad H1 sa na pozemku registra CKN parc. č. 219/1 napája na vodovodný rad H a ďalej vedie po tomto pozemku okolo ihriska.

Každý rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, samostatnou vodovodnou prípojkou. Prípojky nie sú riešené v objekte SO 04, budú riešené samostatne neskôr.

Verejný vodovod sa zrealizuje z polypropylénových rúr HDPE PN10, dimenzie DN80/D90 a príslušných tvaroviek.

#### B. Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### C. Zoznam účastníkov konania:

- Obec Koprivnica
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Andrej Jakab, Koprivnica 36, 086 43 Koprivnica
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov

#### D. Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní :

- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2026/004495-003 zo dňa 12.03.2026;
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2026/004451-002 zo dňa 09.03.2026;
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2026/004445-004 zo dňa 25.03.2026;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, stanovisko č. ORHZ-BJ1-2026/000286-002 zo dňa 12.03.2026;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, doložka súladu k projektu stavby č. ORHZ-BJ1-2026/000286-005 zo dňa 16.06.2026;
- Obec Koprivnica ako orgán územného plánovania, stanovisko č. 34/2026/81/No29 zo dňa 02.03.2026;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, stanovisko č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/162/926/2026 zo dňa 03.03.2026;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – závod Bardejov, stanovisko č. 40520/2026/O, zo dňa 11.03.2026;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu, stanovisko č. SVP 6289/2026/2 zo dňa 02.03.2026;
- Slovak Telekom, a. s. /DIGI SLOVAKIA, s.r.o., stanovisko č. 6612605105 zo dňa 23.02.2026;
- SPP – distribúcia, a. s., stanovisko č. TD/NS/0201/2026/Uh zo dňa 02.03.2026;
- Východoslovenská distribučná, a. s. (VSD), stanovisko č. 5258/2026 zo dňa 26.02.2026;

#### E. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby [§ 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona]. Plniť ostatné povinnosti podľa § 30 ods. 3 písm. b) a ods. 4 Stavebného zákona.
2. Podľa § 60 ods. 1 písm. i) Stavebného zákona sa určuje lehota výstavby do 31.07.2029. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie o jej predĺženie.
3. Generálny projektant stavby zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie (§ 35 ods. 5 Stavebného zákona).
4. Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarom, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby (§ 32 ods. 1 Stavebného zákona). Je povinný plniť povinnosti podľa § 32 ods. 2 a 3 Stavebného zákona.
5. Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu .
6. V súlade so znením § 43 ods. 2 Stavebného zákona, ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Podľa ustanovenia § 43 ods. 3 Stavebného zákona, ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa § 43 ods. 2 Stavebného zákona, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.
7. Na uskutočnenie stavby možno podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona použiť iba stavebné výrobky a materiály vhodné na zamýšľané použitie v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží v konaní o vydanie kolaudačného osvedčenia.

8. Počas celej doby zhotovovania stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

9. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

10. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

11. Verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov. Verejné vodovody musia byť chránené proti zamrznutiu, pred poškodením vonkajšími vplyvmi, vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vníkaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok zhoršujúcich kvalitu pitnej vody [§ 10 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodovodoch a kanalizáciách“)].

12. Verejné kanalizácie musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami stavu technického pokroku tak, aby negatívne neovplyvnili životné prostredie a bola zabezpečená dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od producentov pri všetkých štandardných miestnych klimatických podmienkach aj so zohľadnením sezónnych výkyvov v zaťažení a aby spĺňali požiadavky na vypúšťanie odpadových vôd ustanovené osobitnými predpismi. Verejné kanalizácie musia byť vodotesné, chránené proti zamrznutiu a pred poškodením vonkajšími vplyvmi. Kanalizačné potrubia na odvádzanie odpadových vôd musia byť pri súbahu alebo križení uložené hlbšie ako vodovodné potrubia na dodávku pitnej vody. (§ 11 ods. 1, 2 a 4 zákona o vodovodoch a kanalizáciách“).

13. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov geodet vyhotoví protokol a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku (§ 42 ods. 3 Stavebného zákona).

15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 6 ods. 5 Stavebného zákona).

16. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 6 Stavebného zákona dodržiavať podmienky pre stavenisko. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením a musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 6 ods. 3 písm. a) a b) Stavebného zákona).

17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

18. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci v súlade s ustanovením § 44 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona bezodkladne:

- a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
- c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho odborného posúdenia,
- e) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- f) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

19. Stavebník musí dbať na to aby vplyvom stavebných prác neboli znečistené verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

20. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavených mechanizmov.

21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.

22. Pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

23. Vodnú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v nadväznosti na § 67 Stavebného zákona.

24. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb [§ 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona]:

24.1 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612605105 zo dňa 23.02.2026:

- dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska č. 6612605105 zo dňa 23.02.2026.

- existujúce telekomunikačné zariadenia (ďalej len „TKZ“) sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Šofranko , tomas.sofranko@telekom.sk, +421 903215435

- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť / zrealizovať prekládku SEK.

- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok, materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- v prípade ak sa na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://vzv.telekom.sk/> vyjadrenia
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa Stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

24.2 Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 5258/2026 zo dňa 26.02.2026:

- pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
  - v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných rozvodov NN.
- upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z.:  
Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
  - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa ods. 14, zakázané
    - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
    - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
  - pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom web stránky [www. Vsdeshop.sk](http://www.Vsdeshop.sk).
  - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  - zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6104168.
  - pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
  - v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej

sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, as. Uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

- výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení žiadame prevádzkovať ručne, bez použitia mechanizmov, za účasti zástupcov spoločnosti VSD, a.s., kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6104168.
- práce v blízkosti elektrického zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou.
- za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.
- vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z. z. o energetike, § 43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

24.3 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2026/004451-002 zo dňa 09.03.2026:

- pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
- stavené odpady, ktoré vznikli pri údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii materiálovo zhodnotiť pri stavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.
- nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.
- odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
- pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch z demolácií.
- využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
- ku kolaudácii predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

24.4 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2026/004445-004 zo dňa 25.03.2026:

- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov ( § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
- stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrčovania chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
- zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčastí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trás v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dodatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
- po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prác) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
- počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázy druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné pozemky (napr. použitím kontaminovanej zeminy).

- pri križovaní vodných tokov budú v maximálne možnej miere chránené ich brehové porasty, ako aj ostatná sprievodná zeleň.
- dno potoka Koprivnička v upravovanom úseku odporúčame ponechať buď prirodzené, resp. opevnenie kameňom, dlažbou realizovať tak, aby kamene z dna vyčnievali aspoň 5-7 cm pre zdrsnenie dna.
- prípadne navrhované stabilizačné prahy v potoku nad mostom, ako aj pod ním odporúčame realizovať tak, aby boli osadené v úrovni dna toku, resp. aby výška ich prepádovej hrany nebola vyššia ako 0,2 m od hladiny pod touto prepádovou hranou.
- stavebné práce v koryte vodného toku realizovať mimo obdobia migrácie a reprodukcie rýb t. j. mimo mesiacov apríl – máj.
- vzhľadom k tomu, že vodné toky sú podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody definované ako mokrade a na zásah do mokrade je podľa § 6 ods. 5 potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, je potrebné upozorniť investora stavby (alebo ním splnomocnenú osobu), že v súvislosti s realizáciou stavby podľa predloženého projektu pri križovaní vodného toku je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o vydanie tohto súhlasu. Tento súhlas odporúčame nevydať na obdobie migrácie a reprodukcie rýb t. j. mimo mesiacov apríl – máj.
- ak si realizácia stavby vyžiada výrub drevín rastúcich mimo lesa, je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o súhlas na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody, resp. zákona č 364/2004 Z. z. o vodách s podmienkou realizácie primeranej náhradnej výsadby, pričom náklady na náhradnú výsadbu budú súčasťou rozpočtu stavby.
- výrub drevín, na ktoré bude potrebné vyššie uvedené povolenie orgánu ochrany prírody, bude realizovaný v mimovegetačnom období v období od 1.10 do konca februára kalendárneho roka.
- drevná hmota a odpadná konárina z výrubu budú z miesta výrubu odstránené do troch týždňov po ukončení výrubu.
- za výrub bude vykonaná náhradná výsadba pozostávajúca z pôvodných autochtónnych druhov na plochách určených orgánom ochrany prírody.
- výrub drevín ako aj náhradná výsadba budú zrealizované najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
- v prípade, že náhradná výsadba bude realizovaná na plochách ktorých žiadateľ nie je vlastníkom/správcom, bude mu v prípade týchto plôch uložená povinnosť starať sa o náhradnú výsadbu po dobu min. troch rokov a prípadne uhynuté jedince nahradiť novými.

24.5 SPP – distribúcia, a. s. , požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0201/2026/Uh zo dňa 02.03.2026:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčenie zariadení do 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, v prípade neplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 70201, 70202.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- záväzné vyjadrenie nenahrádza záväzné vyjadrenie SPP – D pre posúdenie projektu stavby podľa stavebného zákona.
- pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D a kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

24.6 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 40520/2026/O zo dňa 11.03.2026:

- navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v súlade so schváleným územným plánom obce Koprivnica. Územný plán obce Koprivnica bol spracovaný v roku 2018, v tom čase však bola podrobnosť spracovania výkresu ÚPN-O dokumentácie časť vodné hospodárstvo na nižšej úrovni podrobnosti ako je spracovaná projektová dokumentácia v stupni stavebného zámeru.
- ku konaniu pre vydanie stavebného zámeru je nutné doložiť „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“, o ktorej vypracovanie je potrebné požiadať zástupcu našej spoločnosti. Kontaktná osoba – Ing. Pavol Jurčíšin (pavol.jurcisin@vodarne.eu, t. č. 0911057028).
- ku konaniu o vydanie stavebného zámeru žiadame doložiť „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech VVS, a. s. na parcely dotknuté stavbou.
- o jej vypracovanie je potrebné požiadať zástupcu našej spoločnosti. Kontaktná osoba – Ing. Jaroslava Tomčová (jaroslava.tomcova@vodarne.eu).
- dodávku materiálu zabezpečí naša spoločnosť na náklady investora, príp. materiál zabezpečí investor stavby na základe špecifikácii materiálu, ktoré budú vyhovovať požiadavkám VVS a. s.
- realizáciu zemných a montážnych prác je potrebné prejednať so zástupcom závodu (Ing. Emil Ondrej 0917860444).
- napojenie vodovodných prípojok zrealizuje naša spoločnosť na základe objednávky prác na náklady stavebníka po vybudovaní stavby SO 01.

- montáž meradiel na prípojkách 1-8 zrealizuje naša spoločnosť v zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe stanovených technických podmienok, žiadosti, projektu, LV a kópie z katastrálnej mapy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

- vodomerné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, bezpečne prístupná a vybavená priečkovým alebo stupadlovým rebríkom.

- vodovodná prípojka je úsek potrubia spájajúci rozvážiacu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod navrtávacím pásom a uzáverom. Pripojenie na rozvážiacu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Vodovodnou prípojkou sa privádza voda z verejného vodovodu do nehnuteľnosti alebo do objektu, ktorá je pripojená na verejný vodovod.

- kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie, zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však 10 metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Zaústenie sa realizuje podľa podmienok určených vlastníkom verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľom a podľa plánu rozvoja určeného vlastníkom verejnej kanalizácie. Na účely povoľovania sa zaústenie považuje za kanalizačnú prípojku.

- po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby stavebník odovzdá všetky potrebné doklady (projektovú dokumentáciu, porealizačné zameranie skutkového stavu, zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi dodávateľom a investorom, právoplatné územné, stavebné a kolaudačné rozhodnutia, stavebný denník, prevádzkový poriadok vodovodu, zápisy o vykonaných úspešných tlakových skúškach, atesty zabudovaných stavebných materiálov, preukázania funkčnosti signalizačného kábla).

- Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu a kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.) v zmysle § 19, ods. 5.

- V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie a navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bez kanalizačných a vodovodných prípojek. Kanalizačné a vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4, ods. 6 nie sú súčasťou verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.

- Podľa zmien zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavaného územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 16, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

24.7 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, povodie Bodrogu, OZ Trebišov, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. SVP 6289/2026/2 zo dňa 02.03.2026:

- v súbehu kanalizačného potrubia žiadame dodržať odstupnú vzdialenosť min. 5 metrov od brehovej čiary DVT, s prihliadnutím na charakter vodných tokov a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. V prípade ak nie je možné dodržať uvedenú odstupnú vzdialenosť od brehovej čiary toku, je možné uvažovať aj s menšou odstupnou vzdialenosťou, t. j. min. 30 metrov pri DVT za podmienky, že v predmetnom úseku (manipulačnom páse vodného toku) bude kanalizačné potrubie v celej dĺžke súbehu uložené v chráničke dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavených mechanizmov, ktoré SVP, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.

- Počas realizácie prác nezriaďovať skládky stavebného materiálu v priečnom profile a na pobrežných pozemkoch vodného toku.

- Terén na pobrežných pozemkoch uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

- Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 7 dní vopred na SVP. Š. p. Povodie Bodrogu, odštepny závod, prevádzkové stredisko Vranov nad Topľou, kontaktná osoba Ing. Popjak, tel. 0918640006 z dôvodu zabezpečenia dozoru z nášho podniku, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce podmienky počas realizácie stavby.

- Investor resp. vlastník stavby je z hľadiska protipovodňovej ochrany povinný sa riadiť ustanoveniami § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 47, § 49 a § 50 vodného zákona.

- Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

- Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

#### F. Opatrenia na susednom pozemku alebo susednej stavbe (podľa § 46 Stavebného zákona)

1. Vodná stavba „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica“, sa bude uskutočňovať na pozemkoch registra CKN parc. č. 390/1, 389/1, 430/4 v katastrálnom území Koprivnica, ku ktorým stavebník preukázal iné právo, ktoré ho oprávňuje na nich uskutočňovať predmetnú stavbu.

2. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je stavebník povinný upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

3. Špeciálny stavebný úrad ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom alebo stavbám, aby v prospech stavebníka strpeli vykonanie prác na svojich pozemkoch. Stavebník, v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie stavbou dotknutých pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Stavebník po skončení prác je povinný uviesť dotknutý pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

#### G. Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania o povolení vodnej stavby neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

#### H. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí pri líniových stavbách tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona overovacia doložka projektu stavby stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

#### Odôvodnenie

Obec Koprivnica, so sídlom Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica, IČO 00322164 (ďalej tiež „žadateľ“) ako stavebník podala dňa 18.03.2026 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy a ako aj špeciálnemu stavebnému úradu (ďalej tiež „OÚBJ-OSŽP-ŠVS“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona na vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica“, na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 208/2,

208/16, 219/1, 424, 490/33, 597/3, 597/4, 610/3, 490/2, 490/18, 491/26, 490/29, 490/34 , 390/1, 389/1 a 430/4, 438 v katastrálnom území Koprivnica.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení vodnej stavby.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy (ďalej len „vodoprávne konanie“) podľa vodného zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak vodný zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahuje Stavebný zákon, ak vodný zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 ods. 1 vodného zákona sú stavby, ich súčasti alebo ich časti , ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona sú vodnými stavbami studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona sú vodnými stavbami stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, čistiarne odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce čistenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie.

Na uskutočnenie takejto vodnej stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu [§ 61 písm. a), c) vodného zákona].

Podľa ustanovenia § 73 ods. 2 vodného zákona, žiadosť o vydanie rozhodnutia sa musí doložiť prílohami obsahujúcimi údaje a podklady, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení tohto zákona a sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Žiadateľ je povinný na vyzvanie orgánu štátnej vodnej správy predložiť ďalšie doklady, prípadne posudky o vplyve žiadaného rozhodnutia na záujmy chránené týmto zákonom a na práva a právom chránené záujmy iných.

Z formulácie ustanovenia § 50 ods. 3 Stavebného zákona vyplýva, že ak predložená žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere, neobsahuje potrebné náležitosti stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby ju v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Z formulácie ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku vyplýva, že pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie veci, OÚBJ-OSŽP-ŠVS listom č. OU-BJ-OSZP-2026/006101-002 zo dňa 13.04.2026 vyzval žiadateľa Obec Koprivnica, aby predmetnú žiadosť, v lehote 60 dní od doručenia tejto výzvy, doplnil o nevyhnutné podklady a následne rozhodnutím č. OU-BJ-OSZP-2026/006101-003 zo dňa 13.04.2026 konanie prerušil. Súčasne špeciálny stavebný úrad žiadateľa upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, bude konanie zastavené podľa ustanovenia § 73 ods. 14 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 56 ods. 1 písm. e) Stavebného zákona a ustanovenie § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku.

Po doplnení podania žiadateľa o potrebné náležitosti, OÚBJ-OSŽP-ŠVS, oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom svojim oznámením č. OU-BJ-OSZP-2026/006101-007 zo dňa 05.06.2026 a pretože boli orgánu štátnej vodnej správy známe pomery vodnej stavby, žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej veci a zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplynulo, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant akceptoval predložené podmienky a požiadavky upustil podľa ustanovenia § 73 ods. 5 vodného zákona a v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu 8 dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a stanovísk a zároveň ich upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V citovanom oznámení o začatí konania o stavebnom zámere upozornil účastníkov konania, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote si mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Uvedené oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, čo je preukázané dokladom o doručení.

Súčasťou doručenej žiadosti boli nasledovné podklady: projektová dokumentácia v stupni projektový záměr a projekt stavby, ktoré vyhotovila spol. B+B projekt s.r.o., Jánošíkova č. 26, 080 01 Prešov, zodpovedný projektant Ing. Marián Pekarovič – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1323\*SP\*A2, vypracoval Ing. Jana Bačová, projektová dokumentácia v stupni projekt stavby, dátum vyhotovenia 9/2025; správa o prerokovaní stavebného záměru zo dňa 17.03.2026, stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2026/004495-003 zo dňa 12.03.2026; stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2026/004451-002 zo dňa 09.03.2026; stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2026/004445-004 zo dňa 25.03.2026; stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bardejove č. ORHZ-BJ1-2026/000286-002 zo dňa 12.03.2026; stanovisko Obce Koprivnica ako orgánu územného plánovania č. 34/2026/81/No29 zo dňa 02.03.2026; stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/162/926/2026 zo dňa 03.03.2026; stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. – závod Bardejov č. 40520/2026/O, zo dňa 11.03.2026; stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Bodrogu č. SVP 6289/2026/2 zo dňa 02.03.2026; stanovisko Slovak Telekom, a. s. /DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612605105 zo dňa 23.02.2026; stanovisko SPP – distribúcie, a. s., č. TD/NS/0201/2026/Uh zo dňa 02.03.2026; stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a. s. (VSD) č. 5258/2026 zo dňa 26.02.2026; žiadosť Obce Koprivnica o overenie projektu stavby zo dňa 01.06.2026.

Doklady doručené dňa 1.6.2026 na základe výzvy číslo OU-BJ-OSZP-2026/006101-002 zo dňa 13.04.2026: opravená projektová dokumentácia v stupni projekt stavby ktoré vyhotovila spol. B+B projekt s.r.o., Jánošíkova č. 26, 080 01 Prešov, zodpovedný projektant Ing. Marián Pekarovič – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1323\*SP\*A2, vypracoval Ing. Jana Bačová, dátum vyhotovenia 9/2025; PD Protipožiarna bezpečnosť stavby, ktorú vyhotovil Mgr. Jozef Kehl, ŠPO, projektant PBS 260246, 09/2025; doplnená správa o prerokovaní stavebného záměru zo dňa 17.03.2026 (predložená s doplneným podaním dňa 29.05.2026); upravené stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. – závod Bardejov č. 40520/2026/O, zo dňa 11.03.2026; doložka súladu Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bardejove k projektu stavby č. ORHZ-BJ1-2026/000286-005 zo dňa 16.06.2026; zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2340/2026/DZ/BJ/ZML medzi Obcou Koprivnica, Andrejom Jakabom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. zo dňa 15.5.2026; zmluva o uzavretí budúcej zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie č. 2377/2026/DZ/BJ/ZML zo dňa 3.6.2026, zmluva o uzavretí budúcej zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 2378/2026/DZ/BJ/ZML zo dňa 3.6.2026.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce oslobodené od poplatkov.

K pozemkom podľa registra CKN parc. č. 208/2, 208/16, 438, 219/1, 424, 490/33, 597/3, 597/4, 610/3, 490/2, 490/18, 491/26, 490/29, 490/34 preukázal stavebník vlastníctvo (dôkaz LV 667 v spise).

K pozemkom podľa registra CKN parc. č. 390/1, 389/1 (LV 147) a 430/4 (LV 609), preukázal stavebník iné právo – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2340/2026/DZ/BJ/ZML zo dňa 15.5.2026 s vlastníkom Andrejom Jakabom, bytom Koprivnica č. 36, 086 43 Koprivnica.

OÚBJ-OSŽP-ŠVS vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v odseku „F. Opatrenia na susednom pozemku alebo susednej stavbe“ určil podmienky za akých možno uskutočniť vykonanie prác na cudzích pozemkoch.

Obec Koprivnica ako príslušný orgán územného plánovania, vydalo záväzné stanovisko pod č. 34/2026/81/No29 zo dňa 02.03.2026 v ktorom mimo iného uvádza, že Obec Koprivnica, ako príslušný orgán územného plánovania

podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), v spojení s § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva podľa § 24 ods. 8 a § 24a ods. 1 písm. a) 1. Zákona o územnom plánovaní v súlade s § 8 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby súhlasné záväzné stanovisko bez podmienok k stavebnému zámeru „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica“. Obec Koprivnica posúdila a vyhodnotila predloženú projektovú dokumentáciu podľa § 24 ods. 1 zákona o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov k stavebnému zámeru. Predložená projektová dokumentácia k stavebnému zámeru „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov, na pozemkoch parc. č. 208/2, 208/16, 438, 219/1, 424, 490/33, 597/3, 597/4, 610/3, 490/2, 490/18, 491/26, 490/29, 490/34, 390/1, 389/1 a 430/4 v katastrálnom území Koprivnica, vypracovaná Ing. Mariánom Pekarovičom B+B projekt s.r.o., Jánošíkova 26, 080 01 Prešov, dátum spracovania projektovej dokumentácie: september 2025 je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v zmysle platného Územného plánu Obce Koprivnica ÚPN-O).

OÚBJ-OSŽP-ŠVS v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere, spojenom s overením projektu stavby preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v súlade s ustanovením § 52, 55 a 57 Stavebného zákona a súčasne v súlade s ustanovením § 65 Stavebného zákona OÚBJ-OSŽP-ŠVS posúdil žiadosť o overenie projektu stavby, ktorú stavebník doručil dňa 01.06.2026, pričom zistil, že uskutočnením stavby nebude ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania o stavebnom zámere spojenom s overením projektu stavby neboli OÚBJ-OSŽP-ŠVS doručené – podané žiadne návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby.

Podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli zosúladené a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Keďže OÚBJ-OSŽP-ŠVS dospel k záveru, že nie je žiadna prekážka na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povolí zhotovenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 208/2, 208/16, 438, 219/1, 424, 490/33, 597/3, 597/4, 610/3, 490/2, 490/18, 491/26, 490/29, 490/34, 390/1, 389/1 a 430/4 v katastrálnom území Koprivnica, podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 Stavebného zákona a § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v súlade s § 65 ods. 2 Stavebného zákona a § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. overil projekt stavby.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 2 a ods. 3 Stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Koprivnica, spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa (pečiatka, podpis) ..... 9. 7. 2026 .....

**OBEĽ KOPRIVNICA**  
086 43 KOPRIVNICA  
okres Bardejov

Zvesené dňa (pečiatka, podpis) .....

Obec Koprivnica po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

#### Doručuje sa

Obec Koprivnica, Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica, Slovenská republika  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ, Slovenská republika  
Andrej Jakab, Koprivnica 36, 086 43 Koprivnica, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, Slovenská republika  
Okresný úrad Bardejov, OSŽP, na webovom sídle správneho orgánu a úradnej tabuli, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Okresný úrad Bardejov, OSŽP, úsek OPaK a OH, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Okresný úrad Bardejov, OC DaPK, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

#### Na vedomie

RÚVZ so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov 1  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1  
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1  
Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru, Prešov  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov  
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto  
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Slovak Telekom, a.s. Košice, Poštová 18, 042 10 Košice 1